



## Seasonal Berry Distribution Business

This unique business opportunity is located in northeast part of New Brunswick . It is in operation since 1984, therefore its establishment and reputation are well known . The owner has now decided to retire and wants to sell.

The business holds a total of 32 acres of land upon which 7 acres are dedicated to berry farming , 5 acres are ready to be developed and 20 acres are undeveloped (forest) .

6 varieties of raspberries are grown: *Festival, Borne, Nova, Killarny, Madawaska* and *Gatineau*. 23,636 pounds of berries are produced each year ; that is 4,727 pounds per acre. This business employs 1 key employee and 30 to 40 seasonal pickers. It sells and distributes its crop to stores along New Brunswick's eastern coastline. The business offers U-pick to surrounding residents for a minimum of 5 weeks and is open from 6am to 9:30pm. A lot of customers come each day, especially when the weather is great .

With the forest and the agricultural land, some buildings and equipments are included: a house fully renovated in 2000, a garage, a warehouse, a walk-in freezer near the reception desk for customer service.

This is a prime opportunity for either canadian(s) or future canadian resident(s) having some interest in growing and selling top quality fruits in New Brunswick. The weather plays a certain role on how prosperous the crops will be, but certain precautions and special equipments (included in the sale) are used in order to benefit the business. Please contact us for additional information.

## Entreprise saisonnière de cueillette de petits fruits

Cette entreprise dans le domaine agricole est située dans le nord-est du Nouveau-Brunswick. Elle est en activité depuis 1984 et a une excellente réputation dans le domaine de la cueillette et la vente de petits fruits. Après plus de 30 ans dans le domaine, le propriétaire désire prendre sa retraite. L'entreprise détient un total de 32 acres de terre dont 7 acres sont dédiés aux petits fruits, 5 acres sont prêts à être développés et 20 acres sont encore des terres forestières. Une assez grande sélection de framboises a été semée : *Festival, Borne, Nova, Killarny, Madawaska* et *Gatineau*. 23,636 lb de petits fruits sont produits chaque année, ce qui donne en moyenne 4,727 lb par acre. Cette entreprise embauche 1 employé clé et de 30 à 40 cueilleurs saisonniers. Elle vend et distribue une partie de sa récolte dans les magasins situés tout le long de la côte est du Nouveau-Brunswick. L'entreprise offre aussi l'auto cueillette ( "U-Pick") pour les résidents environnants , et ce, de 6am-9:30pm, durant un minimum de 5 semaines. Une bonne clientèle vient cueillir son choix de framboises, surtout lorsque la température est clémente. Dans la vente de cette terre forestière et agricole, le propriétaire inclus sa maison (rénovée complètement en 2000), un garage, une remise et un entrepôt frigorifié doté d'un comptoir de réception pour le service à la clientèle. Il s'agit là d'une excellente occasion pour tout canadien résident ou tout étranger désirant venir vivre au Nouveau-Brunswick pour y travailler dans le domaine de l'agriculture. La météo joue un certain rôle sur le degré de prospérité des cultures, mais certaines précautions sont prises et des équipements spéciaux ( inclus dans la vente) sont utilisés afin de réduire ce risque. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations.

**Asking Price /Prix demandé : \$485,000**

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, house, garage, storages, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain, maison, garage, remises, inventaire, machinerie et equipment et achalandage.**

**Farming Size: 5,5 acres in production**

**Revenus /Income: \$84,236**

**Annual Payroll / Paie annuelle: \$9,809**

**Year Acquires/Année d'acquisition : 1984**

**Full-Time Employees/Employés à temps plein: 1**

**Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite:** The current owner want to take his retirement after 30 years/Le propriétaire désire prendre sa retraite après 30 ans de services dans le domaine.

**Site Area: 32 Acres**

**Cash Flow/ Fonds de roulement: \$65,705**

**Inventory/Inventaire: \$5,000**

**Year Established/ Année établie: 1984.**

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 15--20**